

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**ОБ ОПЛАТЕ ЖИЛЬЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И МЕРАХ СОЦИАЛЬНОЙ  
ПОДДЕРЖКИ СПЕЦИАЛИСТОВ, РАБОТАЮЩИХ И ПРОЖИВАЮЩИХ  
В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ И ПОСЕЛКАХ ГОРОДСКОГО ТИПА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
22 февраля 2005 года)

(в ред. Законов Ленинградской области  
от 13.10.2006 № 121-оз, от 09.06.2007 № 95-оз,  
от 13.10.2008 № 95-оз, от 30.12.2009 № 120-оз,  
от 15.06.2011 № 39-оз, от 05.12.2011 № 99-оз,  
от 15.02.2013 № 3-оз, от 02.07.2013 № 47-оз,  
с изм., внесенными Решениями Ленинградского областного суда  
от 26.10.2005 № 3-76/2005, от 22.01.2008 № 3-9/08,  
от 09.04.2009 № 3-46/09)

Статья 1. Общие положения

Настоящий областной закон устанавливает условия оплаты жилья и коммунальных услуг и меры социальной поддержки специалистов, работающих и проживающих в сельской местности и поселках городского типа на территории Ленинградской области.  
(в ред. Закона Ленинградской области от 09.06.2007 № 95-оз)

Статья 1-1. Понятия, используемые в настоящем областном законе

(введена Законом Ленинградской области от 15.06.2011 № 39-оз)

Для целей настоящего областного закона используются следующие понятия:

жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). К жилым помещениям относятся жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;

коммунальные услуги - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

сельская местность - деревня, село, поселок в соответствии с областным [законом](#) от 15 июня 2010 года № 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения";

поселок городского типа - городской поселок (поселок городского типа) в соответствии с областным [законом](#) от 15 июня 2010 года № 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения".

---

Изменения, внесенные [Законом](#) Ленинградской области от 15.06.2011 № 39-оз в статью 2, [распространяются](#) на отношения, возникшие с момента вступления в силу областного закона об областном бюджете Ленинградской области на соответствующий финансовый год, которым устанавливается размер ежемесячной денежной компенсации части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

---

Примечание.

Об установлении размера ежемесячной денежной компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг см. [Закон](#) Ленинградской области от 25.12.2012 N 101-оз.

---

Статья 2. Специалисты, на которых распространяется действие настоящего областного закона

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 15.06.2011 N 39-оз)

1. Право на получение мер социальной поддержки в соответствии с настоящим областным законом имеют следующие специалисты, проживающие и работающие в сельской местности и поселках городского типа:

- а) специалисты государственной ветеринарной службы;
  - б) медицинские и фармацевтические работники организаций здравоохранения, находящихся в ведении Ленинградской области, и муниципальных организаций здравоохранения;
  - в) социальные работники, занятые в государственном и муниципальном секторах социального обслуживания, финансируемых за счет средств областного или местного бюджетов;
  - г) педагогические работники государственных и муниципальных образовательных учреждений (за исключением педагогических работников федеральных образовательных учреждений), финансируемых за счет средств областного или местного бюджетов;
  - д) специалисты учреждений культуры, финансируемых за счет средств областного или местного бюджетов.
- 

[Законом](#) Ленинградской области от 15.02.2013 N 3-оз абзац седьмой части 1 статьи 2 признан утратившим силу. Указанное изменение [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 11 июня 2011 года.

---

Абзац утратил силу с 1 апреля 2013 года. - [Закон](#) Ленинградской области от 15.02.2013 N 3-оз.

---

[Законом](#) Ленинградской области от 15.02.2013 N 3-оз в часть 2 статьи 2 внесены изменения, действие которых не распространяется на лиц, которые на момент вступления в силу указанного [Закона](#) получают меры социальной поддержки, установленные данным документом.

---

2. Право на получение мер социальной поддержки в соответствии с настоящим областным законом сохраняется за специалистами, вышедшими на пенсию, которые проработали не менее 10 лет в сельской местности и поселках городского типа Ленинградской области и продолжают проживать в сельской местности и поселках городского типа Ленинградской области.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 15.02.2013 N 3-оз)

Статья 3. Оплата жилья и коммунальных услуг

Специалисты, проживающие в жилых помещениях по договору социального найма или найма в государственном или муниципальном жилищном фонде, а также собственники жилых помещений в государственном, муниципальном и частном жилищном фонде осуществляют оплату жилья и коммунальных услуг согласно установленным органами местного самоуправления ценам на содержание, ремонт жилья, найм жилых помещений и тарифам на коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

---

В случае если размер ежемесячной денежной компенсации части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, установленный [Законом](#) Ленинградской области от 15.06.2011 N 39-оз (ред. от 05.12.2011), окажется ниже размера ранее предоставлявшейся ежемесячной денежной компенсации части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, [осуществляется](#) перерасчет размера ежемесячной денежной компенсации части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

---

Изменения, внесенные [Законом](#) Ленинградской области от 15.06.2011 N 39-оз в статью 4, [распространяются](#) на отношения, возникшие с момента вступления в силу областного закона об областном бюджете Ленинградской области на соответствующий финансовый год, которым устанавливается размер ежемесячной денежной компенсации части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

---

Примечание.

Об установлении размера ежемесячной денежной компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг см. [Закон](#) Ленинградской области от 25.12.2012 N 101-оз.

---

#### Статья 4. Меры социальной поддержки

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 15.06.2011 N 39-оз)

1. Специалистам, указанным в [пунктах "а", "б", "в" и "д" части 1 статьи 2](#) настоящего областного закона, предоставляется ежемесячная денежная компенсация части расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в том числе части расходов по оплате жилого помещения, понесенных нетрудоспособными членами семей специалистов, совместно с ними проживающими и находящимися на их иждивении, размер которой устанавливается областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год.

2. Специалистам, указанным в [пункте "г" части 1 статьи 2](#) настоящего областного закона, предоставляется ежемесячная денежная компенсация расходов по оплате жилого помещения, отопления и освещения, в том числе части расходов по оплате жилого помещения, отопления и освещения, понесенных нетрудоспособными членами семей педагогических работников, совместно с ними проживающими и находящимися на их иждивении, размер которой устанавливается областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год.

3. Утратила силу. - [Закон](#) Ленинградской области от 05.12.2011 N 99-оз.

Статья 5. Условия предоставления мер социальной поддержки специалистов, работающих и проживающих в сельской местности и поселках городского типа  
(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 09.06.2007 N 95-оз)

1. Меры социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг предоставляются независимо от формы собственности жилого помещения и вида жилищного фонда.

2. Если специалист имеет право на получение мер социальной поддержки, установленных настоящим областным законом, и одновременно на получение мер социальной поддержки по иному нормативному правовому акту, меры социальной поддержки независимо от основания, по которому они устанавливаются, предоставляются либо по настоящему областному закону, либо по иному нормативному правовому акту по выбору специалиста, если законодательством Российской Федерации не предусмотрено иное.

Если в одном жилом помещении проживают несколько специалистов, имеющих право на меры социальной поддержки, установленные настоящим областным законом, меры социальной поддержки предоставляются каждому из них. Общий объем мер социальной поддержки, приходящийся на всех специалистов, проживающих в одном жилом помещении, не должен превышать фактических расходов специалистов на оплату жилья и коммунальных услуг.  
(абзац введен [Законом](#) Ленинградской области от 15.02.2013 N 3-оз)

Если в одном жилом помещении со специалистом проживают граждане, имеющие право на меры социальной поддержки по основаниям, установленным иными нормативными правовыми актами, меры социальной поддержки предоставляются каждому из них по одному из оснований по выбору гражданина, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами. Общий объем мер социальной поддержки, приходящийся на всех проживающих в одном жилом помещении, не должен превышать их фактических расходов на оплату жилья и коммунальных услуг.  
(абзац введен [Законом](#) Ленинградской области от 15.02.2013 N 3-оз)

Если в одном жилом помещении проживают несколько специалистов, указанных в [пункте "г" части 1 статьи 2](#) настоящего областного закона, имеющих право на меры социальной поддержки, установленные настоящим областным законом, меры социальной поддержки

предоставляются одному из них либо каждому в равных долях от размера, определенного в соответствии с настоящим областным законом.

(абзац введен [Законом](#) Ленинградской области от 15.02.2013 N 3-оз)

2-1. Получатели ежемесячной денежной компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по истечении двенадцати месяцев со дня обращения за ее назначением и далее каждые двенадцать месяцев представляют в органы местного самоуправления, наделенные в соответствии с областным [законом](#) от 30 декабря 2005 года N 130-оз отдельными государственными полномочиями Ленинградской области в сфере социальной защиты населения, по месту своего жительства документы (выписку из трудовой книжки либо справку с места работы), подтверждающие факт, период работы в качестве специалистов (за исключением пенсионеров, указанных в [части 2 статьи 2](#) настоящего областного закона).

(в ред. [Законов](#) Ленинградской области от 05.12.2011 N 99-оз, от 02.07.2013 N 47-оз)

В случае непредставления документов, указанных в настоящей части, выплата ежемесячной денежной компенсации приостанавливается.

(часть 2-1 введена [Законом](#) Ленинградской области от 15.06.2011 N 39-оз)

3. Порядок предоставления, приостановления, возобновления, прекращения предоставления мер социальной поддержки утверждается постановлением Правительства Ленинградской области.

(часть 3 в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 15.02.2013 N 3-оз)

#### Статья 6. Финансирование мер социальной поддержки

Меры социальной поддержки, установленные настоящим областным законом, финансируются за счет средств областного бюджета Ленинградской области.

#### Статья 7. Вступление настоящего областного закона в силу

(в ред. [Закона](#) Ленинградской области от 13.10.2006 N 121-оз)

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2005 года.

Губернатор  
Ленинградской области  
В.Сердюков

Санкт-Петербург  
1 марта 2005 года  
N 13-оз