

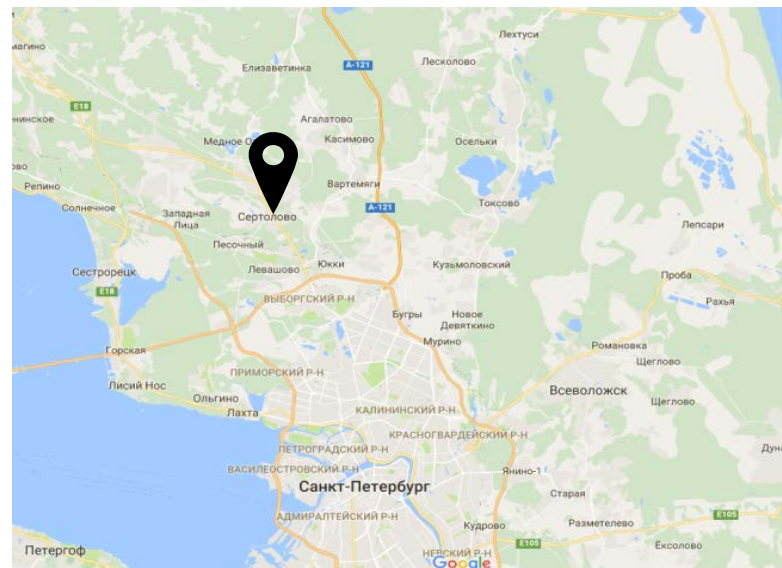
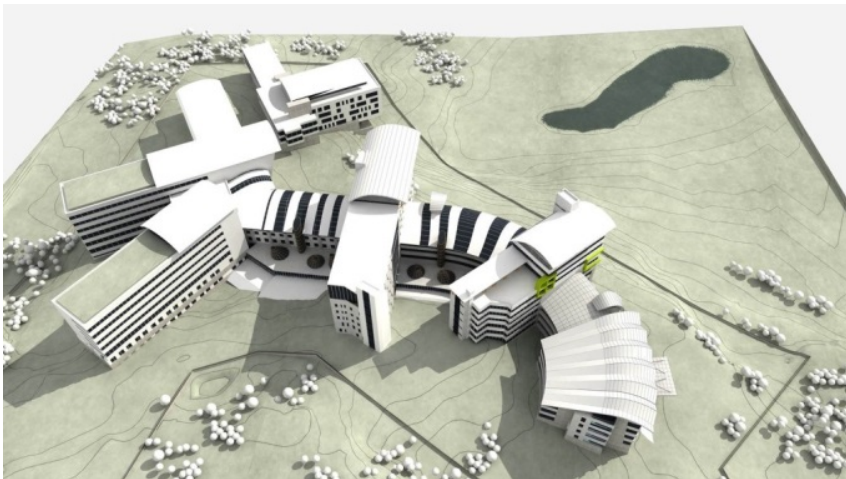


**СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТНОЙ ДЕТСКОЙ БОЛЬНИЦЫ С ПОЛИКЛИНИКОЙ В ГОРОДЕ СЕРТОЛОВО
(ПЛАНОВАЯ МОЩНОСТЬ 1 ОЧЕРЕДИ - 850 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ, 2 ОЧЕРЕДИ – 500 КОЕК)**



СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТНОЙ ДЕТСКОЙ БОЛЬНИЦЫ С ПОЛИКЛИНИКОЙ В ГОРОДЕ СЕРТОЛОВО (ПЛАНОВАЯ МОЩНОСТЬ 1 ОЧЕРЕДИ - 850 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ, 2 ОЧЕРЕДИ – 500 КОЕК)

1 РАСПОЛОЖЕНИЕ



г. Сердолово – административный центр муниципального образования Сердолово Всеволожского района

Население – 51 090 чел.

Областная детская больница в г.Сердолово, планируемая к строительству в юго-восточной части микрорайона Сердолово-1 – первая во Всеволожском районе.

Проектировщик – ЗАО «РосСтройПроект»

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТНОЙ ДЕТСКОЙ БОЛЬНИЦЫ С ПОЛИКЛИНИКОЙ В ГОРОДЕ СЕРТОЛОВО (ПЛАНОВАЯ МОЩНОСТЬ 1 ОЧЕРЕДИ - 850 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ, 2 ОЧЕРЕДИ – 500 КОЕК)

② 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА (2 года 6 месяцев)

поликлиника на 850 посещений в смену:

- стационар дневного пребывания на 120 коек
- отделение скорой мед. помощи
- подземный паркинг для сотрудников
- контрольно-пропускной пункт
- газовая котельная
- наружные инженерные сети



Стоимость – 3 068,0 млн руб.



положительное заключение гос. экспертизы

3 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О 1 ЭТАПЕ

БЛОК 1 – Главный контрольно-пропускной пункт

- *Общая площадь – 24,4 м²*
- *Строительный объем – 119,0 м³*

БЛОК 2 – Подземный паркинг (60 машино-мест)

- *Общая площадь – 2 039,4 м²*
- *Строительный объем – 5 931,5 м³*

БЛОК 3 – Здание поликлиники для детей, диагностического центра, стоматологической поликлиники, дневного стационара, поликлиники для взрослых

- *Общая площадь здания – 17 783,8 м²*
- *Строительный объем – 72 066,6 м³*
- *Единовременная пропускная способность – 850 чел., в т.ч.:*
 - *поликлиники для взрослых – 500 пос./смену;*
 - *поликлиники для детей – 250 пос./смену;*
 - *стоматологической поликлиники – 100 пос./смену*
- *Дневной стационар для взрослых – на 100 коек*
- *Дневной стационар для детей – на 20 коек*
- *Скорая медицинская помощь – 4 бригады*

ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ

НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ



**Мощность электроприемников – 1 454 квт
Тепловая нагрузка – 2,316 Гкал/час**

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТНОЙ ДЕТСКОЙ БОЛЬНИЦЫ С ПОЛИКЛИНИКОЙ В ГОРОДЕ СЕРТОЛОВО (ПЛАНОВАЯ МОЩНОСТЬ 1 ОЧЕРЕДИ - 850 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ, 2 ОЧЕРЕДИ – 500 КОЕК)

4 ПЛАН ЗДАНИЯ ПОЛИКЛИНИКИ

- 1 этаж** – гардероб для персонала диагностического центра
- 2 этаж** – дневной стационар детской поликлиники
Водолечебница
терапевтическое отделение взрослой поликлиники
помещение медико-социальной экспертной комиссии
отделение помощи детям в общеобразовательных учреждениях
- 3 этаж** – отделение неотложной помощи детям
лечебно-профилактическое отделение
отделение физиотерапии
дневной стационар неврологического профиля
хирургическое отделение для взрослых
- 4 этаж** – детская стоматология
консультативно-диагностическое отделение детской поликлиники
отделение ЛФК
дневной стационар хирургического профиля
дневной стационар медицинской реабилитации
- 5 этаж** – помещения административного назначения
организационно-методический отдел
кабинеты функциональной диагностики
эндоскопическое отделение
кабинеты лучевой диагностики
дневной стационар терапевтического профиля
стоматология для взрослых
- 6 этаж** – технический чердак



5 ФИНАНСИРОВАНИЕ 1 ЭТАПА РАБОТ

**Начальная (максимальная) цена контракта определялась в соответствии со сметной стоимостью
строительно-монтажных работ с учетом применения индексов-дефляторов
на период срока строительства (июль 2017 – декабрь 2019)**

Расчет НМЦК производился по формуле

$$\mathbf{НМЦК = C_0 * Д}, \text{ где}$$

C₀ – стоимость объекта в соответствии со сводной сметной стоимостью строительства
(в ценах I квартала 2015 года) с учетом монтируемого оборудования

Д – индекс-дефлятор пересчета сметной стоимости на период строительства

2 275,0 млн руб.

5 ФИНАНСИРОВАНИЕ 1 ЭТАПА РАБОТ

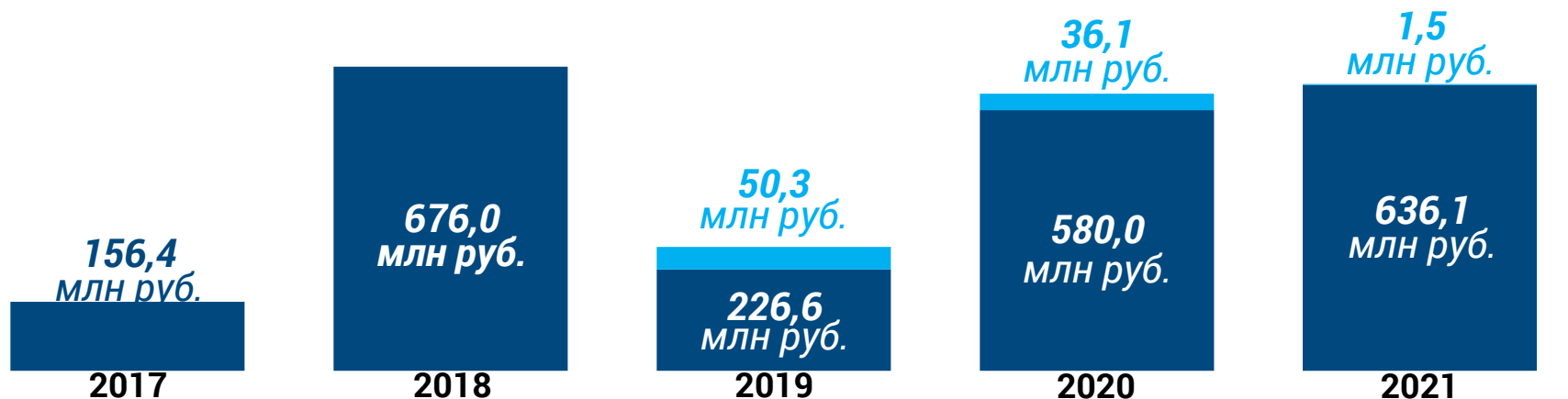
Предельный объем средств на выполнение строительно-монтажных работ на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

$$ПОС = НМЦК + Р, \text{ где}$$

НМЦК - начальная (максимальная) цена контракта

Р – оплата за период рассрочки (определена исходя из объема кредитных средств, планируемых к привлечению подрядчиком на период строительства и расходов по обслуживанию указанного кредита исходя из процентной ставки 13,5% годовых и ежеквартального погашения платежей)

2 362,9 млн руб. = **2 275,0** млн руб. + **87,9** млн руб., в т.ч.:



период строительства
(объем работ – 2 275,0 млн руб.)

12.2019

■ - оплата за период рассрочки
■ - оплата выполненных работ



**Контактное лицо от Комитета финансов Ленинградской области:
Начальник департамента отраслевого финансирования
Дружинин Дмитрий Валерьевич
тел. 8 (812) 274-93-04**

