

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
27 июня 2018 года)

#### Список изменяющих документов

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 25.12.2018 [№ 138-оз](#), от 20.12.2019 [№ 106-оз](#), от 24.12.2020 [№ 155-оз](#), от 15.03.2021 [№ 21-оз](#), от 14.04.2021 [№ 50-оз](#), от 10.02.2023 [№ 11-оз](#), от 14.06.2023 [№ 62-оз](#), от 16.10.2023 [№ 106-оз](#))

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего областного закона**

Настоящий областной закон в соответствии с [подпунктом 6 статьи 39.5](#), [статьей 39.19](#) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи и порядок бесплатного предоставления в Ленинградской области гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, их предельные (максимальные и минимальные) размеры, основания для отказа в данном предоставлении, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с указанного учета.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 20.12.2019 [№ 106-оз](#))

#### **Статья 2. Понятия, используемые в настоящем областном законе**

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 20.12.2019 [№ 106-оз](#))

В целях настоящего областного закона под гражданами, имеющими трех и более детей (далее также - многодетная семья), понимаются граждане Российской Федерации, состоящие в зарегистрированном браке (в том числе с лицом, не имеющим гражданства Российской Федерации), имеющие трех и более детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой или попечительством, в том числе по договору о приемной семье, пасынков и падчериц) в возрасте до 18 лет и(или) в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, либо граждан Российской Федерации, не состоящий в зарегистрированном браке, имеющий трех и более детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой или попечительством, в том числе по договору о приемной семье) в возрасте до 18 лет и(или) в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, совместно проживающих с родителями (иными законными

представителями не менее трех лет подряд, предшествующих дню подачи заявления о постановке на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно) либо с одним из них.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 24.12.2020 [N 155-оз](#), от 15.03.2021 [N 21-оз](#), от 10.02.2023 [N 11-оз](#))

При определении состава многодетной семьи не учитываются дети:

в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах;

в отношении которых отменено усыновление;

отбывающие наказание в местах лишения свободы по приговору суда, вступившему в законную силу;

вступившие в брак.

Иные понятия, используемые в настоящем областном законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

### **Статья 3. Случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность**

Предусмотренный Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.10.2023 [N 106-оз](#) порядок выбора и предоставления земельных участков не распространяется на граждан, указанных в ч. 1, осуществивших в установленном порядке выбор земельного участка до 01.01.2024 ([ч. 3 ст. 2](#) Областного закона Ленинградской области от 16.10.2023 [N 106-оз](#)).

Гражданам, указанным в ч. 1, получившим сертификат "Земельный капитал в Ленинградской области" до вступления в силу Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.06.2023 [N 62-оз](#), предоставляется право выбора между приобретением земельного участка в общую долевую собственность членов многодетной семьи и приобретением земельного участка в собственность владельца указанного сертификата ([ч. 3 ст. 3](#) Областного закона Ленинградской области от 14.06.2023 [N 62-оз](#) (ред. от 22.12.2023)).

Предусмотренный Областным [законом](#) Ленинградской области от 14.06.2023 [N 62-оз](#) порядок предоставления земельных участков в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи не распространяется на граждан, указанных в ч. 1, в отношении которых органом учета принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно одному из родителей (иному законному представителю) до вступления в силу указанного областного закона ([ч. 2 ст. 3](#) Областного закона Ленинградской области от 14.06.2023 [N 62-оз](#) (ред. от 22.12.2023)).

1. В порядке, установленном настоящим областным законом, гражданам, имеющим трех и более детей и состоящим на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, земельные участки из состава земель населенных пунктов, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в следующих случаях:

1) для индивидуального жилищного строительства;

2) для ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома);

3) для ведения садоводства для собственных нужд.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для ведения садоводства для собственных нужд предоставляются также из состава земель сельскохозяйственного назначения.

(часть 1 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 20.12.2019 N 106-оз)

2. В порядке, установленном настоящим областным законом, граждане, имеющие трех и более детей, приобретают право на постановку на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, при одновременном соблюдении следующих условий (требований):

1) хотя бы один из родителей (иных законных представителей) в составе многодетной семьи постоянно проживает на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка;

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 15.03.2021 N 21-оз)

2) ранее членам многодетной семьи не предоставлялся в собственность бесплатно земельный участок, находящийся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома или ведения садоводства для собственных нужд. Указанное условие (требование) не распространяется на граждан, ставших собственниками таких земельных участков в составе многодетной семьи до достижения ими возраста 18 лет и(или) в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет.

(в ред. Областных законов Ленинградской области от 20.12.2019 N 106-оз, от 14.06.2023 N 62-оз)

Предусмотренный Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз порядок выбора и предоставления земельных участков не распространяется на граждан, указанных в ч. 3, осуществивших в установленном порядке выбор земельного участка до 01.01.2024 ([ч. 3 ст. 2](#) Областного закона Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз).

Гражданам, указанным в ч. 3, получившим сертификат "Земельный капитал в Ленинградской области" до вступления в силу Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.06.2023 N 62-оз, предоставляется право выбора между приобретением земельного участка в общую долевую собственность членов многодетной семьи и приобретением земельного участка в собственность владельца указанного сертификата ([ч. 3 ст. 3](#) Областного закона Ленинградской области от 14.06.2023 N 62-оз (ред. от 22.12.2023)).

Предусмотренный Областным [законом](#) Ленинградской области от 14.06.2023 N 62-оз порядок предоставления земельных участков в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи не распространяется на граждан, указанных в ч. 3, в отношении которых органом учета принято решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно одному из родителей (иному законному представителю) до вступления в силу указанного областного закона ([ч. 2 ст. 3](#) Областного закона Ленинградской области от 14.06.2023 N 62-оз (ред. от 22.12.2023)).

3. Гражданам, состоящим на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

с правом возведения жилого дома или ведения садоводства для собственных нужд предоставляются в первоочередном порядке, учитывая дату подачи указанными гражданами заявления о предоставлении земельного участка.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 20.12.2019 N 106-оз)

3-1. Земельные участки в соответствии с настоящим областным законом предоставляются в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, в равных долях.

В случае если предоставляемый многодетной семье земельный участок находится на приграничной территории, указанный земельный участок предоставляется в общую долевую собственность членов многодетной семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

В заявлении о предоставлении земельного участка указываются все члены многодетной семьи, обладающие правом на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом.

При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность всех членов многодетной семьи граждане в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, включаются в состав многодетной семьи на основании их письменного заявления.

(часть 3-1 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 14.06.2023 N 62-оз)

3-2. Граждане, ставшие собственниками земельного участка в составе многодетной семьи, считаются реализовавшими право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка и не имеют права на бесплатное получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом, за исключением граждан, реализовавших право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в составе многодетной семьи до достижения ими возраста 18 лет и(или) в период обучения в образовательных организациях по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет. Такие граждане приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими возраста 18 или 23 лет соответственно при наличии оснований, предусмотренных настоящим областным законом.

(часть 3-2 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 14.06.2023 N 62-оз)

4. Земельные участки предоставляются в собственность граждан в соответствии с настоящим областным законом однократно.

5. Утратил силу с 1 января 2024 года. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз.

6. Утратил силу. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 14.06.2023 N 62-оз.

7. Право граждан, имеющих трех и более детей, вставших на учет в соответствии с настоящим областным законом в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно, сохраняется за ними до его реализации независимо от достижения детьми возраста, установленного [статьей 2](#) настоящего областного закона, и вступления детей в брак к моменту получения земельного участка в собственность.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.04.2021 N 50-оз)

**Статья 4. Выбор гражданами, имеющими трех и более детей, земельного участка либо меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области, предельные размеры предоставляемых земельных участков**

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз)

1. Гражданам, указанным в [частях 1 и 3 статьи 3](#) настоящего областного закона, земельные участки предоставляются на всей территории Ленинградской области.  
(часть 1 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз)

2. В целях предоставления земельного участка орган исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющий отдельные полномочия субъекта Российской Федерации - Ленинградской области в сфере земельных отношений (далее - уполномоченный орган), в порядке очередности нахождения гражданина в сводном реестре граждан, принятых на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее - сводный реестр граждан), с учетом права на первоочередное предоставление земельного участка в соответствии с настоящим областным законом направляет заказным письмом с уведомлением о вручении и одновременно любым иным способом, обеспечивающим своевременное получение, либо вручает лично под расписку гражданину письменное уведомление о необходимости явиться в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту его жительства (далее - орган учета) для осуществления выбора земельного участка либо меры социальной поддержки в виде земельного капитала в Ленинградской области (далее - земельный капитал) с указанием даты и времени явки.  
(часть 2 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз)

3. Выбор гражданином земельного участка осуществляется из земельных участков, включенных в сводный реестр земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее - сводный реестр земельных участков), в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

Предоставление земельного капитала осуществляется в соответствии со [статьей 4-2](#) настоящего областного закона.  
(часть 3 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз)

4. Порядок взаимодействия уполномоченного органа и органов учета при выборе гражданами, имеющими трех и более детей, земельных участков и их предоставлении устанавливается Правительством Ленинградской области.  
(часть 4 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз)

5. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам, указанным в [частях 1 и 3 статьи 3](#) настоящего областного закона, составляют:

минимальный размер - 0,06 гектара,

максимальный размер - 0,15 гектара.

(часть 5 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.06.2023 N 62-оз)

6. На основании письменного заявления граждан им может быть предоставлен земельный участок меньше предельного минимального размера, установленного [частью 5](#) настоящей статьи.

7. Предоставление в соответствии с настоящим областным законом земельных участков в границах населенных пунктов допускается с учетом обеспечения их объектами транспортной инфраструктуры в соответствии с предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков параметрами планируемого строительства систем транспортного обслуживания, необходимого для развития данной территории.

Обеспечение транспортной инфраструктурой земельных участков для ведения садоводства для собственных нужд, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, осуществляется до границы земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения садоводства для собственных нужд, половина земельных участков которого в соответствии с настоящим областным законом предоставлена гражданам, имеющим трех и более детей.

Под объектами транспортной инфраструктуры понимается технологический комплекс, включающий в себя автомобильные дороги, а также обеспечивающие их функционирование здания, строения, сооружения, устройства и оборудование.

(часть 7 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 20.12.2019 N 106-оз)

**Статья 4-1. Формирование перечней земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, формирование и ведение сводного реестра земельных участков**

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз)

(введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 20.12.2019 N 106-оз)

1. В целях информирования граждан о наличии земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим областным законом, органы учета формируют и утверждают перечни земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (далее - перечни земельных участков).

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз)

Перечни земельных участков размещаются на официальных сайтах органов учета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и(или) в средствах массовой информации, в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз)

2. Порядок формирования, утверждения перечней земельных участков, сроки и порядок их размещения на официальных сайтах органов учета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и(или) в средствах массовой информации, в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ленинградской области.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз)

3. Перечни земельных участков должны содержать описание земельных участков: порядковые номера, кадастровые номера, адрес (описание местоположения), площадь, категорию земель, вид разрешенного использования.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз)

4. Утратил силу с 1 января 2024 года. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз.

4-1. Сводный реестр земельных участков формируется уполномоченным органом из земельных участков, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, на основании сведений, содержащихся в реестре государственного имущества Ленинградской области, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на основании сведений, предоставляемых органами учета.

(часть 4-1 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз)

5. Сводный реестр земельных участков должен содержать описание земельных участков: порядковые номера, присваиваемые в хронологическом порядке исходя из даты включения земельных участков в сводный реестр земельных участков, кадастровые номера, адрес (описание местоположения), площадь, категорию земель, вид разрешенного использования, а также дату и основания исключения земельных участков из сводного реестра земельных участков.

(часть 5 в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз)

6. Порядок формирования сводного реестра земельных участков, в том числе включения в него и исключения из него земельных участков, а также порядок взаимодействия

уполномоченного органа и органов учета при формировании сводного реестра земельных участков устанавливаются Правительством Ленинградской области.  
(часть 6 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз)

7. Ведение сводного реестра земельных участков осуществляет уполномоченный орган в [порядке](#), установленном Правительством Ленинградской области.  
(часть 7 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз)

8. В целях информирования граждан о наличии земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим областным законом, уполномоченный орган размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" актуальный сводный реестр земельных участков не позднее одного рабочего дня после дня включения в него или исключения из него земельных участков в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.  
(часть 8 введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз)

#### **Статья 4-2. Земельный капитал**

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз)

(введена Областным [законом](#) Ленинградской области от 20.12.2019 N 106-оз)

1. В соответствии с настоящим областным законом гражданам, указанным в [частях 1 и 3 статьи 3](#) настоящего областного закона, предоставляется право выбора между предоставлением им бесплатно в собственность земельного участка в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим областным законом, и предоставлением меры социальной поддержки в виде земельного капитала.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз)

2. Размер земельного капитала устанавливается областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период и подлежит индексации в соответствии с указанным областным законом.

3. Право на земельный капитал подтверждается сертификатом "Земельный капитал в Ленинградской области" (далее - земельный сертификат). Земельный сертификат выдается на имя одного из родителей (иного законного представителя), состоящего на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.06.2023 N 62-оз)

В случае выбора гражданином меры социальной поддержки в виде земельного капитала выдача земельного сертификата осуществляется органом учета, в котором такой гражданин состоит на учете по месту жительства.

(абзац введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз)

4. Форма земельного сертификата и порядок его предоставления устанавливаются Правительством Ленинградской области.

5. Земельный капитал предоставляется в соответствии с настоящим областным законом однократно.

6. Земельный капитал предоставляется в размере, установленном на дату обращения за его получением.

7. Право на земельный капитал реализуется путем направления средств областного бюджета Ленинградской области на приобретение на территории Ленинградской области гражданами, указанными в [частях 1 и 3 статьи 3](#) настоящего областного закона, в общую долевую собственность членов многодетной семьи земельного участка для индивидуального жилищного

строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта с правом возведения жилого дома либо ведения садоводства для собственных нужд.  
(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.06.2023 N 62-оз)

8. Порядок и сроки направления средств земельного капитала устанавливаются Правительством Ленинградской области.

9. В случае смерти гражданина, получившего земельный сертификат, до реализации им права на земельный капитал указанное право может быть реализовано его супругой (супругом) или законным представителем детей (за исключением случаев, если супруга (супруг) или законный представитель детей не имеет гражданства Российской Федерации) в соответствии с порядком, установленным Правительством Ленинградской области.  
(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 10.02.2023 N 11-оз)

10. Граждане, реализовавшие право на земельный капитал, утрачивают право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом.

**Статья 5. Порядок постановки на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия с учета и порядок предоставления гражданам, принятым на учет, земельных участков в собственность бесплатно**

1. Для приобретения земельного участка гражданин, имеющий трех и более детей, являющийся одним из родителей, состоящим в зарегистрированном браке, либо родителем, не состоящим в зарегистрированном браке, либо иным законным представителем, с которым совместно проживают дети, подает в орган учета непосредственно или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о постановке его на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление). В заявлении указываются все члены многодетной семьи, основание предоставления земельного участка в собственность бесплатно и вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка.  
(в ред. Областных законов Ленинградской области от 20.12.2019 N 106-оз, от 15.03.2021 N 21-оз, от 10.02.2023 N 11-оз, от 14.06.2023 N 62-оз, от 16.10.2023 N 106-оз)

Вид разрешенного использования испрашиваемого для предоставления земельного участка выбирается гражданином самостоятельно с учетом видов разрешенного использования, установленных в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства в конкретном поселении или городском округе Ленинградской области, на территории которого планируется предоставление земельного участка.

Гражданин вправе состоять на учете только в одном органе учета.

Форма заявления утверждается Правительством Ленинградской области.

2. При подаче заявления предъявляются документы, перечень и порядок предоставления которых устанавливаются Правительством Ленинградской области.

3. Гражданину выдается расписка в получении заявления и документов.

4. Сведения о принятых на учет гражданах включаются в журнал учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка (далее - журнал). Каждой учетной записи присваивается порядковый номер. Журнал должен быть пронумерован, прошнурован (прошит), скреплен печатью органа учета и заверен подписью должностного лица органа учета. Ведение журнала осуществляется органом учета.



Абзац утратил силу с 1 января 2024 года. - Областной [закон](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз.

Ведение сводного реестра граждан осуществляет уполномоченный орган на основании сведений, предоставляемых органами учета в [порядке](#), предусмотренном Правительством Ленинградской области.

(абзац введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 20.12.2019 N 106-оз; в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз)

Сведения о гражданах, имеющих в соответствии с настоящим областным законом право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно, включаются уполномоченным органом в отдельный раздел сводного реестра граждан.

(абзац введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 16.10.2023 N 106-оз)

5. Заявление в течение десяти рабочих дней со дня поступления рассматривается органом учета и по нему принимается одно из следующих решений:

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 14.06.2023 N 62-оз)

1) о постановке на учет;

2) об отказе в постановке на учет.

6. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) отсутствие права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящим областным законом;

2) непредставление или представление в неполном объеме документов, определенных [частью 2](#) настоящей статьи;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

4) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Отсутствие на территории муниципального образования свободных от прав третьих лиц и прошедших государственной кадастровый учет земельных участков не является основанием для отказа в постановке на учет.

7. Извещение о постановке гражданина на учет с указанием номера очередности или извещение об отказе в постановке на учет направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

8. Граждане, принятые на учет, заносятся в журнал в порядке очередности.

Очередность постановки гражданина на учет определяется в зависимости от даты подачи заявления, а в случае, когда даты подачи заявлений совпадают, - от порядкового номера заявления.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 20.12.2019 N 106-оз)

Органом учета ведется отдельный учет граждан, имеющих в соответствии с настоящим областным законом право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно.

9. Граждане снимаются с учета в следующих случаях:

1) подача ими заявления о снятии с учета;

2) утрата права на предоставление земельного участка, возникшего в соответствии с настоящим областным законом;

3) установление факта постановки на учет с использованием подложных документов и(или) недостоверных сведений, послуживших основанием для принятия на учет;

4) реализация права гражданина на бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4-1) реализация права на земельный капитал в соответствии со [статьей 4-2](#) настоящего областного закона;

(п. 4-1 введен Областным [законом](#) Ленинградской области от 20.12.2019 N 106-оз)

5) выезд гражданина на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;

6) утрата гражданства Российской Федерации.

В случае смерти гражданина, состоящего на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с [частью 1 статьи 3](#) настоящего областного закона, его супруга (супруг) (за исключением случаев, если супруга (супруг) не имеет гражданства Российской Федерации) вправе подать заявление о постановке ее (его) на учет с сохранением очередности, ранее определенной на основании заявления умершего гражданина.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 10.02.2023 N 11-оз)

В случае смерти гражданина, состоящего на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, и не состоящего на момент смерти в зарегистрированном браке, законный представитель детей (за исключением случаев, если законный представитель детей не имеет гражданства Российской Федерации) вправе подать заявление о постановке его на учет с сохранением очередности, ранее определенной на основании заявления умершего гражданина.

(в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 10.02.2023 N 11-оз)

10. Решение о снятии с учета принимается органом учета, принявшим решение о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка в соответствии с настоящим областным законом.

Решение о снятии с учета направляется гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Решение о снятии с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Отказ в предоставлении земельного участка гражданину, состоящему на учете в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, не допускается.

12. На момент получения земельного участка в целях подтверждения права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящим областным законом гражданин обязан представить документы, указанные в [части 2](#) настоящей статьи, актуальные на дату предоставления земельного участка.

**Статья 6. Внесение изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"**

Внести в областной [закон](#) от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в [статье 1](#):

а) в [части 1](#):

[абзац первый](#) изложить в следующей редакции:

"1. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов муниципальных образований, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, бесплатно предоставляются не получавшим на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в [подпункте 7 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации:";

[пункт 2](#) признать утратившим силу;

б) [часть 2](#) изложить в следующей редакции:

"2. Гражданам, указанным в пункте 6 части 1 настоящей статьи, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в первоочередном порядке.";  
(пп. "б" в ред. Областного [закона](#) Ленинградской области от 25.12.2018 N 138-оз)

в) [абзац первый части 2-1](#) изложить в следующей редакции:

"2-1. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются все члены семьи погибшего Героя Российской Федерации, все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, обладающие правом на получение земельного участка в соответствии с настоящим областным законом. Земельный участок предоставляется в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего Героя Российской Федерации, всех членов семьи, имеющей в своем составе инвалида, в равных долях.";

г) [часть 3](#) признать утратившей силу;

д) [часть 4](#) признать утратившей силу;

е) [часть 5](#) изложить в следующей редакции:

"5. Граждане, ставшие собственниками земельного участка в составе семьи погибшего Героя Российской Федерации, семьи, имеющей в своем составе инвалида, по основаниям, предусмотренным пунктами 4 и 6 части 1 настоящей статьи, считаются реализовавшими право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка и не имеют права на бесплатное получение земельного участка по иным основаниям, предусмотренным настоящим областным законом, за исключением несовершеннолетних в возрасте до 18 лет.";

ж) [часть 6](#) изложить в следующей редакции:

"6. Несовершеннолетние в возрасте до 18 лет, реализовавшие право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в составе семьи погибшего Героя Российской Федерации, семьи, имеющей в своем составе инвалида, приобретают самостоятельное право на бесплатное получение в собственность земельного участка после достижения ими 18-летнего возраста при наличии оснований, предусмотренных настоящим областным законом.";

з) **часть 9** признать утратившей силу;

2) в **статье 2**:

а) **часть 3** изложить в следующей редакции:

"3. Договор аренды с гражданами, указанными в пунктах 4 и 6 части 1 статьи 1 настоящего областного закона, заключается с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка.";

б) **часть 4** изложить в следующей редакции:

"4. В случае достижения на момент заключения договора аренды земельного участка 18-летнего возраста детьми (одним из детей), являющимися членами семьи погибшего Героя Российской Федерации, семьи, имеющей в своем составе инвалида, на основании письменного заявления такие граждане вправе отказаться от включения их в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора. При этом право семьи погибшего Героя Российской Федерации, семьи, имеющей в своем составе инвалида, на получение земельного участка в собственность бесплатно сохраняется.";

в) **часть 5** изложить в следующей редакции:

"5. Права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка на период строительства индивидуального жилого дома с последующим бесплатным приобретением в собственность земельного участка не могут быть переданы третьим лицам (за исключением случаев передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка между членами семьи погибшего Героя Российской Федерации, членами семьи, имеющей в своем составе инвалида).";

3) в **статье 4**:

а) **абзац третий части 8** изложить в следующей редакции:

"Органом учета ведется отдельный учет граждан, имеющих в соответствии с настоящим областным законом право на первоочередное приобретение земельных участков в собственность бесплатно.";

б) в **части 9**:

**пункт 7** изложить в следующей редакции:

"7) предоставление жилого помещения по договору социального найма в соответствии со **статьей 57** Жилищного кодекса Российской Федерации.";

**абзац девятый** признать утратившим силу.

#### **Статья 7. Вступление в силу настоящего областного закона и переходные положения**

1. Настоящий областной закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

2. Граждане, имеющие трех и более детей, которым по основаниям, предусмотренным областным **законом** от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", на праве аренды были предоставлены земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, имеют право на предоставление в собственность бесплатно таких земельных участков в соответствии с настоящим

областным законом.

Предусмотренное настоящей частью право реализуется на основании заявления гражданина, имеющего трех и более детей, при этом процедуры, предусмотренные [статьей 5](#) настоящего областного закона, не выполняются.

3. За гражданами, имеющими трех и более детей, принятыми на учет по основаниям, предусмотренным областным [законом](#) от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", сохраняется очередность постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, определяемая датой принятия заявления.

4. Граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете в органе местного самоуправления муниципального образования Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, принятые на учет в качестве лиц, имеющих право на внеочередное предоставление земельного участка по основаниям, предусмотренным областным [законом](#) от 14 октября 2008 года N 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", имеют право на первоочередное предоставление земельного участка в соответствии с настоящим областным законом.

Губернатор  
Ленинградской области  
А.Дрозденко

Санкт-Петербург

17 июля 2018 года

N 75-оз

---